



URZĄD GMINY RYPIN
ul. Lipnowska 4, 87-500 Rypin
REGON: 000539727

KARTA SPRAWY

GM08PZG11.KS

Wniosek o wydanie warunków zabudowy

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)

A. OPIS USŁUGI

W przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Inwestor (osoba fizyczna, osoba prawna, a gdy chodzi o państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne i organizacje społeczne – również jednostki nieposiadające osobowości prawnej)

C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Wniosek o wydanie warunków zabudowy
- 2
 1. Załącznik nr 1 – 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej 1:1000 – oryginał z zasobu geodezyjnego.
 2. Załącznik nr 2 – Dodatkowa kopia z wyznaczonym terenem inwestycji i lokalizacją wnioskowanego obiektu budowlanego.
DODATKOWE (jeśli są wymagane)
 1. Załącznik nr 1 – Zapewnienia zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem w sprawie uzbrojenia terenu (np. ZUW, Energa).
 2. Załącznik nr 2 – W przypadku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
 3. Załącznik nr 3 – Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.
 4. Załącznik nr 4 – Pełnomocnictwo.

D. OPŁATY

598,00 zł - Opłata skarbową za decyzję o warunkach zabudowy
(właściciele nieruchomości objętej wnioskiem są zwolnieni z opłat)

Odbiorca: GMINA RYPIN

Adres: 87-500 Rypin, ul. Lipnowska 4

Na rachunku bankowego: 77 2030 0045 1110 0000 0288 4760

Kwota przelewu: 598,00 zł

Tytułem: Opłata skarbową za decyzję o warunkach zabudowy (imię i nazwisko wnioskodawcy)

17,00 zł - Opłata skarbową od złożenia pełnomocnictwa (opłata nie dotyczy pełnomocnictw udzielonych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).

Odbiorca: GMINA RYPIN

Adres: 87-500 Rypin, ul. Lipnowska 4

Na rachunku bankowego: 77 2030 0045 1110 0000 0288 4760

Kwota przelewu: 17,00 zł

Tytułem: Opłata za pełnomocnictwo do wniosku (imię i nazwisko osoby udzielającej pełnomocnictwa)

E. CZAS REALIZACJI

Nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem organu wydającego decyzję

G. INFORMACJE DODATKOWE