



Wójt Gminy Rypin
ul. Lipnowska 4
87-500 Rypin

1 Numer sprawy oraz data wpływu dokumentu
(Wypełnia Urząd)

WNIOSEK O WYDANIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)

A DANE WNIOSKODAWCY

2 Typ podmiotu składającego wniosek		
2.1. osoba fizyczna TAK / NIE		
2.2. osoba prawna TAK / NIE		
2.3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej TAK / NIE		
3 Imię	4 Nazwisko	
5 Pełna nazwa podmiotu		
6 Numer PESEL (jeśli nadano)	7 Numer NIP (jeśli nadano)	8 Numer REGON (jeśli nadano)
9 Numer KRS (jeśli nadano)	10 Kraj	
11 Miejscowość	12 Kod pocztowy	
13 Ulica	14 Nr domu	15 Nr lokalu
16 E-mail (nieobowiązkowo)	17 Nr telefonu (nieobowiązkowo)	

A1 DANE PEŁNOMOCNIKA

18 Nazwisko	19 Imię/Imiona	
20 Numer PESEL (jeśli nadano)	21 Kraj	
22 Miejscowość	23 Kod pocztowy	
24 Ulica	25 Nr domu	26 Nr lokalu
27 Rodzaj dokumentu tożsamości	28 Seria i numer dokumentu	
29 E-mail (nieobowiązkowo)	30 Nr telefonu (nieobowiązkowo)	

B TREŚĆ WNIOSKU

Proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

31 Gmina	32 Miejscowość
33 Obręb	34 Nr ewidencyjny działki

B1 NAZWA INWESTYCJI.**B2 CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY TECHNICZNE ORAZ INFRASTRUKTURA**

35 Granice terenu inwestycji, obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz planowaną lokalizację zamierzenia inwestycyjnego zaznaczono na kopii mapy zasadniczej

35a Skala mapy zasadniczej

35b Granice terenu oraz obszar oddziaływania zaznaczono literami

35c Granice terenu oraz obszar oddziaływania zaznaczono linią koloru

35d Lokalizację zamierzenia inwestycyjnego zaznaczono linią koloru

36 Rodzaj zabudowy

- a) mieszkaniowa jednorodzinna **TAK / NIE**
- b) mieszkaniowa wielorodzinna **TAK / NIE**
- c) rekreacyjna **TAK / NIE**
- d) usługowa **TAK / NIE**
- e) zagrodowa **TAK / NIE**
- f) produkcyjna **TAK / NIE**
- g) drogi wewnętrzne **TAK / NIE**
- h) obiekty infrastruktury technicznej **TAK / NIE**

37 Charakterystyka inwestycji

37.1 Zaopatrzenie w wodę

- a) wodociąg **TAK / NIE**
- b) ujęcie własne **TAK / NIE**
- c) istniejące **TAK / NIE**

37.2 Zaopatrzenie w energię elektryczną

- a) projektowane przyłącze **TAK / NIE**
- b) istniejące **TAK / NIE**

37.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- a) przydomowa oczyszczalnia ścieków **TAK / NIE**
- b) szczelny zbiornik bezodpływowy **TAK / NIE**
- c) kanalizacja sanitarna **TAK / NIE**

37.4 Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

37.5 Sposób unieszkodliwiania odpadów

- a) pojemniki **TAK / NIE**
- b) inne **TAK / NIE**

b1 Jeśli wybrano inne, należy podać jakie

37.6 Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów w formie opisowej i graficznej

a) Szerokość elewacji frontowej (m)

b) Powierzchnia zabudowy budynku (m²)

c) Geometria dachu (dwuspadowy, wielospadowy, inny)

d) Kąt pochylecia połaci dachowych

e) Wysokość do szczytu dachy – kalenicy (m)
f) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (m)
g) Liczba kondygnacji
h) Poddasze użytkowe TAK / NIE
i) Dodatkowe informacje
j) W przypadku obiektu handlowego – planowana powierzchnia sprzedaży
37.7 Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko
37.8 Dodatkowe informacje
37.9 Dojazd do planowanej inwestycji - Dostęp do drogi publicznej
a) istniejący TAK / NIE
b) projektowany TAK / NIE
c) bezpośredni z drogi publicznej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym - Nr ewidencyjny działki
d) za pośrednictwem (np. innej działki, drogi wewnętrznej, inne)
e) służebność przejazdu i przechodu - Numery działek

C ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej 1:1000 – oryginał z zasobu geodezyjnego.
2. Załącznik nr 2 – Dodatkowa kopia z wyznaczonym terenem inwestycji i lokalizacją wnioskowanego obiektu budowlanego.
DODATKOWE (jeśli są wymagane)
 1. Załącznik nr 1 – Zapewnienia zawarte między właścicielką jednostką organizacyjną a inwestorem w sprawie uzbrojenia terenu (np. ZUW, Energa).
 2. Załącznik nr 2 – W przypadku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
 3. Załącznik nr 3 – Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.
 4. Załącznik nr 4 – Pełnomocnictwo.

D PODPIS

38 Miejscowość	39 Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	40 Podpis wnioskodawcy

DRUK wg standardu WCAG 2.1 AA

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Rypin, wykonujący czynności i zadania wynikające z przepisów prawa z którym można skontaktować się listownie: ul. Lipnowska 4, 87-500 Rypin lub na adres eDoręczeń AE:PL-26418-91751-TI-CWU-26
- 2) W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych, w tym realizacji Państwa praw, mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych +48 61 424 40 33 oraz pod adresem e-mail: io-d@lesny.com.pl
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zadania: „Wniosek o wydanie warunków zabudowy”.
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154);
w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa), art. 6 ust. 1 lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO (wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym oraz sprawowanie władzy publicznej).
- 4) Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które są uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami, w tym podmiotom kontrolującym działalność Wójta Gminy Rypin, stronom i uczestnikom postępowań administracyjnych, podmiotom realizującym na rzecz Urzędu Gminy Rypin zadania w zakresie utrzymania i rozwoju systemów teleinformatycznych, podmiotom zaangażowanym w utrzymanie systemów służących do kontaktu z klientami Urzędu (poczta elektroniczna, serwis ePUAP).
- 5) Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67 oraz nr 27 poz. 140).
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (jeśli zachodzi jedna z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO), ograniczenia przetwarzania (w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO), prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszystkie wymienione prawa wymagają pisemnej formy.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, telefon: 22 531 03 00, adres do e-Doręczeń AE:PL-67085-31860-RWFHC-35.
- 8) Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawodawczym. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych osobowych, Administrator nie będzie mógł zrealizować przedmiotowego wniosku.
- 9) W trakcie przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych sprawach ani do profilowania osób, których dane są przetwarzane.
- 10) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.